



Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 05.10.2023

Öffentlicher Teil

6 Bauleitplanung; 5. Änderung des Bebauungsplans "Lehen-West 1"; Vorstellung der Planung und Fassung eines Aufstellungsbeschlusses

Anlagen der Vorlage:

- Entwurf Änderungsplanung
- Entwurf Begründung
- Bebauungsplan Lehen-West 1"

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30.06.2022 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans „Lehen – West 1“ im vereinfachten Verfahren beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde mit den Bedingungen verknüpft, dass die Kosten für das Verfahren von den Antragstellern übernommen werden und dass die Abstandsflächenproblematik gegenüber der FSt.Nrn 954 der Gemarkung Farrach geklärt wird.

Die Kostenübernahme wurde mittels einer städtebaulichen Vereinbarung geklärt. Auch die Abstandsflächenproblematik wurde mittels einer Erklärung des Grundstückseigentümer gelöst.

Die mit der Planung beauftragte Planerin hat uns mittlerweile einen Entwurf der Änderungsplanung samt Begründung vorgelegt. Die Änderungsplanung schafft nur einen zusätzlichen Bauraum für Nebenanlagen auf der FSt.Nr. 954/3 der Gemarkung Farrach. Durch Schaffung des Bauraums für Nebenanlagen kann dann die aktuell ohne Baugenehmigung errichtete Heizungsanlage mit Garagen genehmigt werden.

Der damalige Aufstellungsbeschluss muss noch korrigiert werden, da es sich hier bereits um die 5. Änderung des Bebauungsplans handelt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans „Lehen-West 1“ für den Bereich der FSt.Nrn. 964 und 954/3 der

Pfaffing, den 09.10.23





Gemeinde Pfaffing

Beschlussauszug

Sitzung des Gemeinderates Pfaffing vom 05.10.2023

Gemarkung Farrach im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB) und nimmt Kenntnis vom Entwurf der Änderungsplanung samt Begründung in der Fassung vom 28.09.2023, gefertigt von Thalmeier Architekten, 84428 Buchbach. Die Änderungsplanung samt Begründung ist noch zu ergänzen. Der Entwurf der Änderungsplanung samt Begründung erhält als Fassungsdatum den 05.10.2023.

Die Verwaltung wird mit dem weiteren Verfahren beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Für den Beschluss:	16
Gegen den Beschluss:	0

Pfaffing, den 09.10.23

